



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2025

№ 1173

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 19.03.2025 № 3410:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 790 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250002:974 (111 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 53;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:942 (116 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,01 км по направлению на север от д. Севастьяны, участок 1;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3246 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,050 км севернее д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3245 (29 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,050 км севернее д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3244 (47 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,050 км севернее д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:3231 (165 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,050 км севернее д. Севастьяны;

- с кадастровым номером 59:32:3250002:1884 (291 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., в 0,1 км севернее д. Севастьяны.

Цель: Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 (сущ.оп.№20-28) от ТП-47746.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **103,49** рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

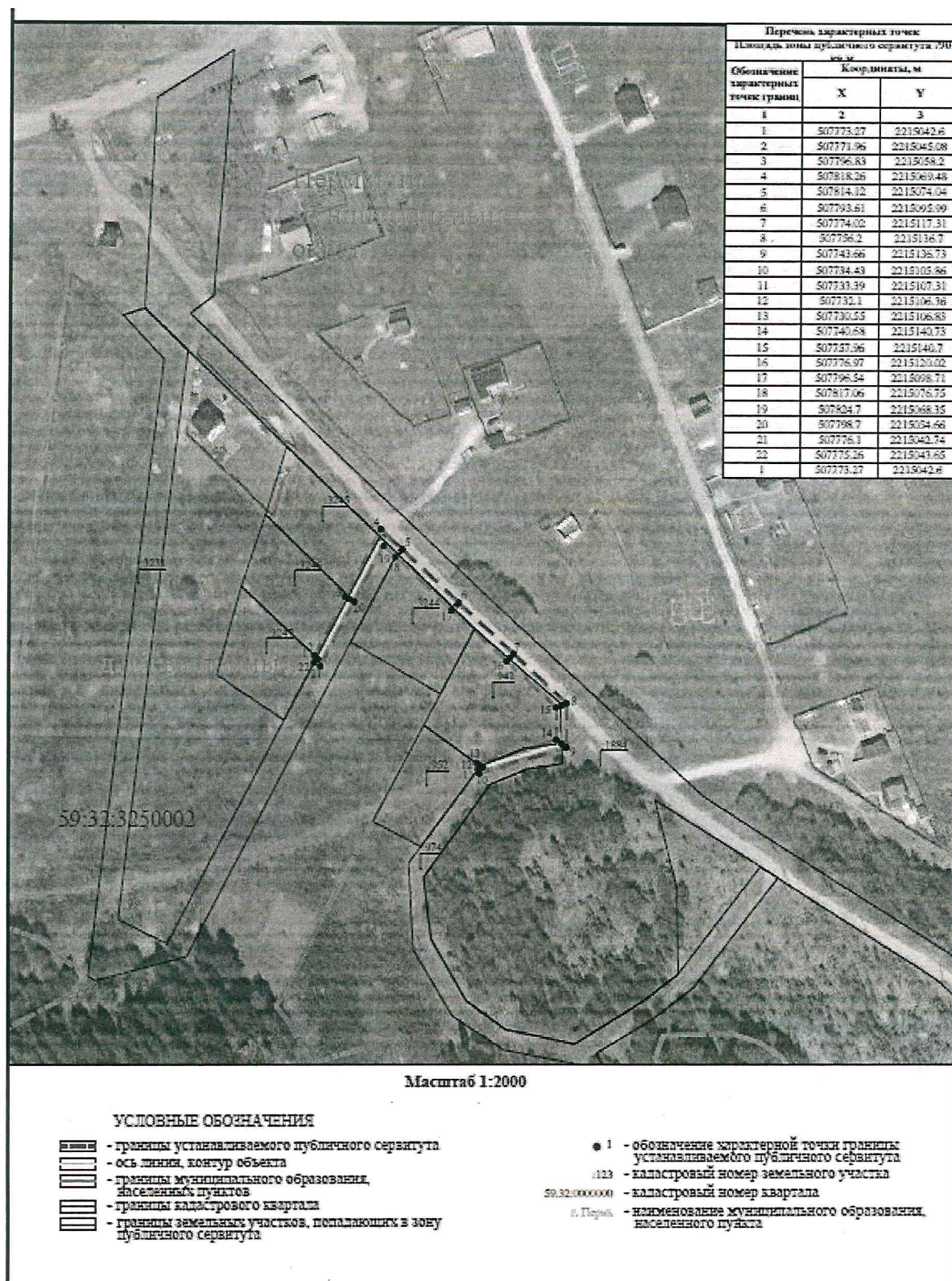


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.04.2025 № 1173

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
ВЛ-0,4кВ ф.1 (сущ.оп.№20-28) от ТП-47746



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250002:3231:**

- Площадь земельного участка – 4311 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 165 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 103 620,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 256,00 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- доля муниципальной собственности – ½ доли
- Размер платы за сервитут: $165 * 256,00 * 49 * 0,01\% * 1/2 = 103,49$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $165 * 256,00 * 0,1\% * 1/2 = 21,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 103,49 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 103,49 рублей (Сто три рубля 49 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.04.2025 № 1173

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120